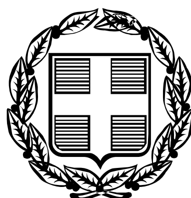


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 392**

8 Μαΐου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 16707 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης στο διατηρητέο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 4 παρ. 2 του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμό» (Α΄ 210) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 παρ. 2 του ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

3. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

4. Το υπ'αρ.5123/775 ΑΕ/27.6.2005 έγγραφο της ΕΠΑΕ Ν.Α. Αθηνών-Πειραιώς

5. Την από 5.10.2005 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών του ΥΠΕΧΩΔΕ.

6. Την από 6.10.2005 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων (αρ. πρ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. 41110/6.10.2005).

7. Τα υπ' αριθμ. 142/13.11.2005 και 46/1.3.2006 υπηρεσιακά σημειώματα της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

8. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Στο κτίριο που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών, φερόμενο ως ιδιοκτησία Α. Ν. Βυτινιώτης Ε.Ε., το οποίο έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την αρ. 73030/6236/1987 (Δ΄1169) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων επιτρέπεται:

α. Η στατική ενίσχυση του φέροντα οργανισμού με τη κατασκευή μανδύα οπλισμένου σκυροδέματος καθώς και η κατασκευή εσωτερικά νέου φορέα από οπλισμένο σκυρόδεμα (πλάκες, δοκοί, υποστυλώματα).

β. Η αντικατάσταση των εσωτερικών τοίχων από ελαφριά διαχωριστικά πανέλα, η αποκατάσταση των κουφωμάτων στην αρχική τους μορφή (ξύλινα γαλλικού τύπου) καθώς και η επίστρωση των δαπέδων του ισογείου και του ορόφου με εφυαλωμένα πλακίδια ή μάρμαρα.

γ. Η ανακατασκευή του κλιμακοστασίου της οδού Φερρών και της σκάλας του δώματος καθώς και η κατασκευή ανελκυστήρα.

Όλες οι παραπάνω επιτρεπόμενες ρυθμίσεις, που γίνονται χωρίς υπέρβαση των ισχυόντων όρων και περιορισμών δόμησης , φαίνονται στα δέκα (10) πρωτότυπα διαγράμματα (κάλυψης σε κλίμακα 1:100 και όψεων - κατόψεων - τομών σε κλίμακα 1:50) που θεωρήθηκαν από τον προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την αρ.16707/2006 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Επιτρέπεται, επίσης, η χρήση γραφείων, σε όλους τους χώρους κύριας χρήσης του κτιρίου.

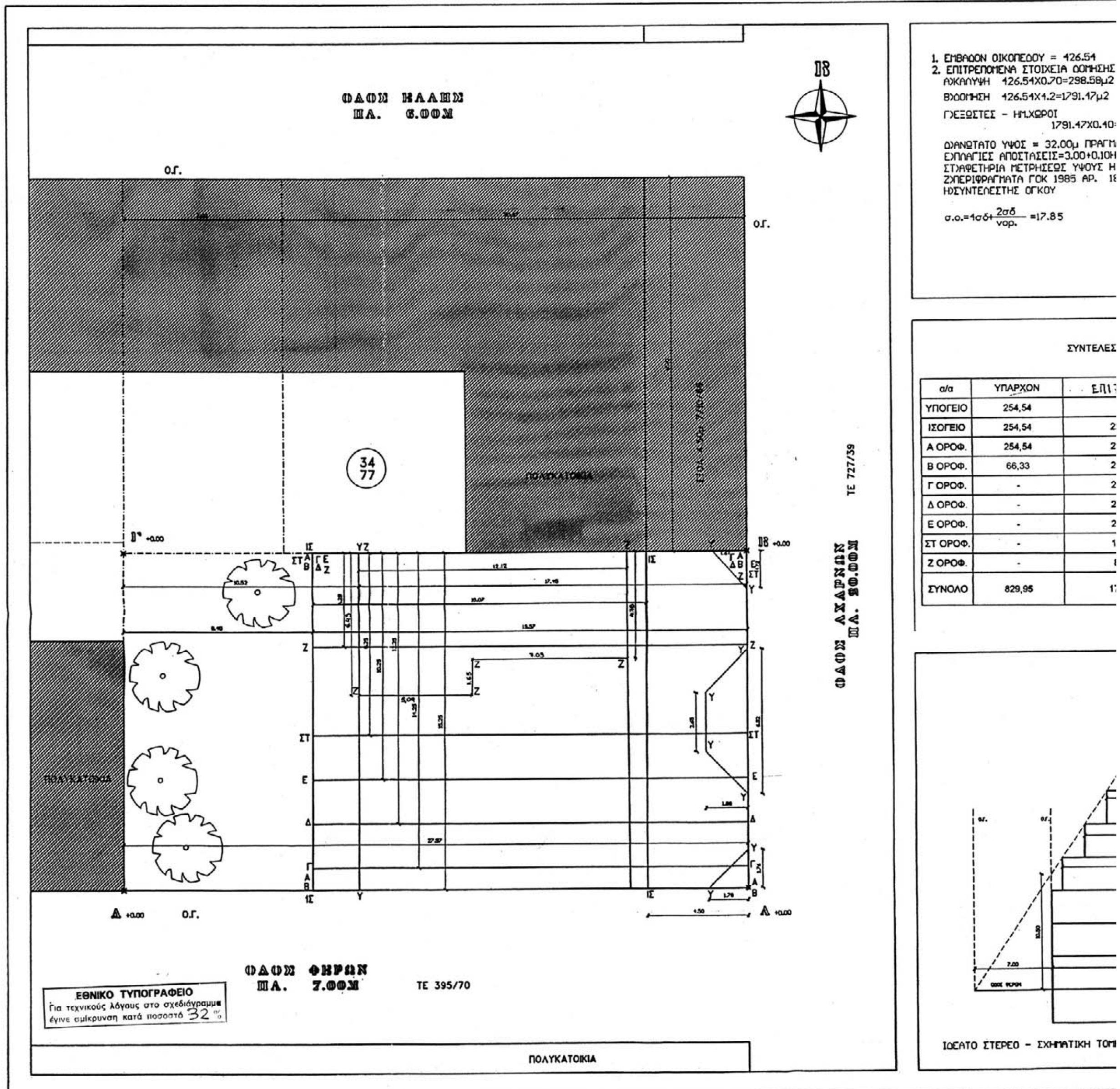
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από την δημοσίευση της στην εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 10 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ



α/α	ΥΠΑΡΧΟΝ	ΕΠΙ
ΥΠΟΓΕΙΟ	254,54	
ΙΣΟΓΕΙΟ	254,54	2
Α ΟΡΟΦ.	254,54	2
Β ΟΡΟΦ.	66,33	2
Γ ΟΡΟΦ.	-	2
Δ ΟΡΟΦ.	-	2
Ε ΟΡΟΦ.	-	2
ΣΤ ΟΡΟΦ.	-	1
Ζ ΟΡΟΦ.	-	8
ΣΥΝΟΛΟ	829,95	17

=716.59μ2

ΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟ = 21.00μ
=5.40μ
ΓΩΝΙΑ Α=+0.00

ΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

[Ρ ΕΠ ΦΜΕΝΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΠΑ Μ.Σ.Δ.
-	-254,54
29,82	-24,72
98,44	43,9
98,44	232,11
78,87	278,87
39,73	239,73
00,59	200,59
61,45	161,45
33,95	83,95
791,29	961,34

Η ΚΛ. 1:200

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
1) ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ

Α) ΚΑΛΥΨΗ (ΠΕΡΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ...Υ)

$$17.45X15.25-\left[\frac{1.78X1.76}{2}+\frac{2.65+6.52}{2}X1.88+\frac{1.72X1.61}{2}\right]=254.54\mu2$$

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 254.54 < 298.58μ2

Β) ΔΟΜΗΣΗ
1) ΥΠΟΓΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ..Υ) 3) Α ΟΡΟΦ. (ΠΕΡΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ..Υ)
ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ= 254.54μ2 254.54μ2
2) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΥΥ..Υ) 4) ΔΩΜΑ (ΠΕΡΡΙΓΡΑΜΜΑ ΖΖ..Ζ)
ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ= 254.54μ2 66.33μ2
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ = 829.95 < 1791.47μ2

ΔΥΝΑΤΟΝ ΝΑ ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΗΘΕΙ

Α) ΚΑΛΥΨΗ
19.57X15.25=298.44
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ = 298.44 < 298.58μ2

Β) ΔΟΜΗΣΗ
1) ΙΣΟΓΕΙΟ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΙΣ.ΙΣ...ΙΣ)
15.07X15.25= 229.82μ2
2) Α ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Α.Α...Α)
19.57X15.25= 298.44μ2
3) Β ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Β.Β...Β)
19.57X15.25= 298.44μ2
4) Γ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Γ.Γ...Γ)
19.57X14.25= 278.87μ2
5) Δ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Δ.Δ...Δ)
19.57X12.25= 239.73μ2
6) Ε ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ε.Ε...Ε)
19.57X10.25= 200.59μ2
7) ΣΤ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ ΣΤ.ΣΤ...ΣΤ)
19.57X8.25= 161.45μ2
8) Ζ ΟΡΟΦΟΣ (ΠΕΡΙΓΡΑΜΜΑ Ζ.Ζ...Ζ)
19.57X6.25= 83.95μ2

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ =1791.29 < 1791.47μ²

Δ) ΠΛΑΓΙΕΣ ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ
Δ=8.40>5.40μ

Δ) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΟΓΚΟΥ
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΟΓΚΟΥ
ΟΓΚΟΣ=1859.91X3.00=5579.73

$$\sigma.o.=\frac{5579.73}{126.51}=13.0 < 17.85$$

Ε) ΕΜΒΑΔΟΝ ΥΠΟΓΕΙΟΥ (ΠΕΡ. ΥΠ.ΥΠ..ΥΠ)
ΟΠΩΣ ΟΙΚΟΠΕΔΟ = 426.54
ΟΓΚΟΣ ΥΠΟΓΕΙΟΥ = 426.54X3.00=1279.62μ3

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ=6859.35μ3

4) ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
ΔΕΝ ΑΠΑΙΤΕΙΤΑΙ
Ν.960/79 ΦΕΚ 194Α' (ΤΡΟΠ.Ν.1221/81 ΦΕΚ 292Α')

5) ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΗΣ
Α) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 2 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ
Εοικ.=426.54μ2
Κ = 298.58μ2
ΑΚΑΛΥΠΤΟΣ = 127.96μ²
ΦΥΤΕΥΣΗ 2/3 = 85.31
ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ 1/3 =4265
Β) ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 23 ΠΑΡ.1 ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΔΟΜΙΚΟΥ
426.54/200=2.1 ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΗ ΦΥΤΕΥΣΗ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ 2 ΔΕΝΔΡΩΝ
ΦΥΤΕΥΟΝΤΑΙ 4 ΔΕΝΔΡΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ. 16707/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 10 Φεβρουαρίου 2006
Ο Δ/ντής
Α. Γιαννακόπουλος

Αρ. θεωρ. 63/06
σελ. 10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

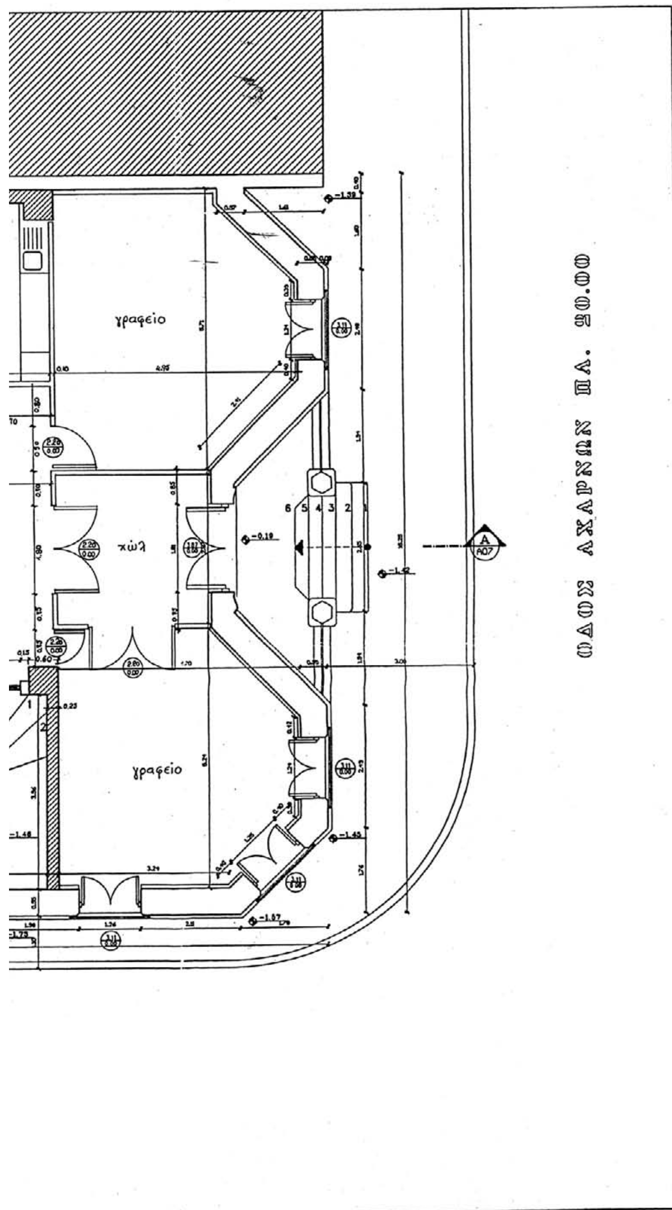
ΘΕΜΑ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

Θεωρήθηκε 9/10/05
Γ. Κωνσταντόπουλος

ΚΛ: 1/100

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ 16702/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών".
ΑΘΗΝΑ 10 Απριλίου 2006
Ο Δ/ντής
Δ. Γιαννακού

Αρ. Θεωρ. 63/06
62-20

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: **ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40**

ΘΕΜΑ: **ΠΡΟΤΑΣΗ- ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ**

ΕΡΓΟ: **Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.**

από 5/10/05
Τμηματάρχου ΤΠΟ
Γ. Γκαρασούλης

ΚΛ: 1/50

LIFT

W.C.

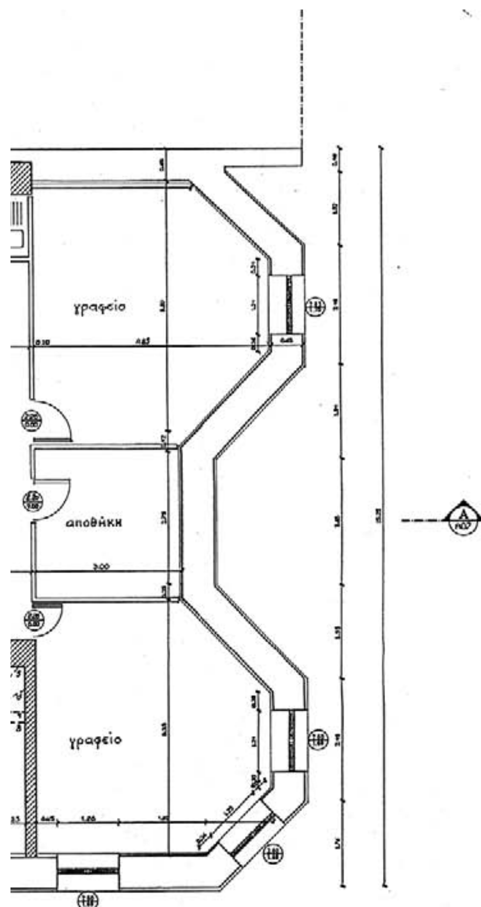
κουζίνα

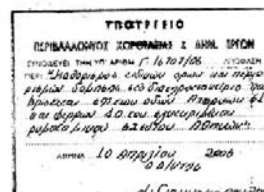
γραφείο

γραφείο

γραφείο

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

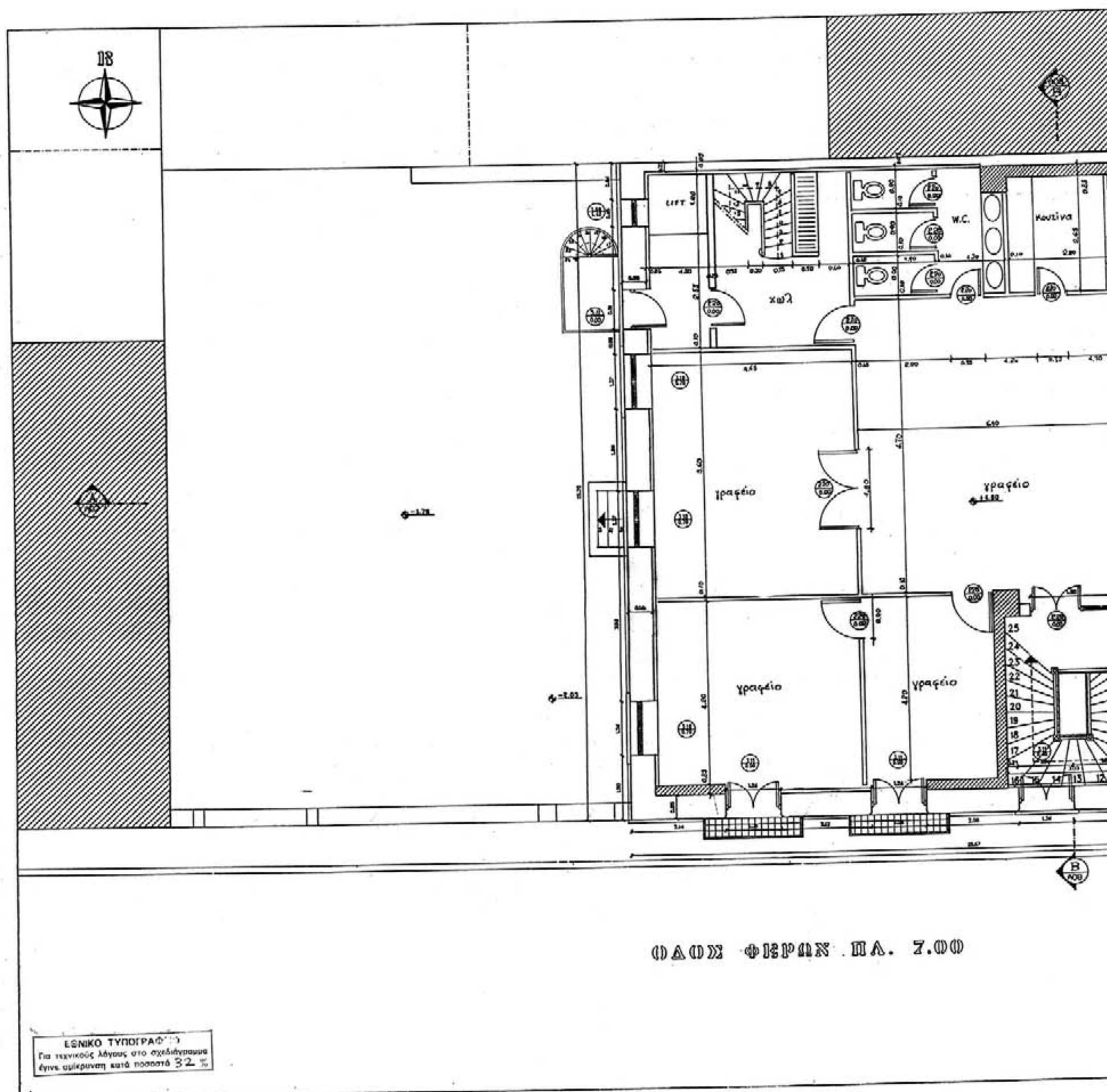
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ
ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΚΑΤΟΨΗ ΥΠΟΓΕΙΟΥ

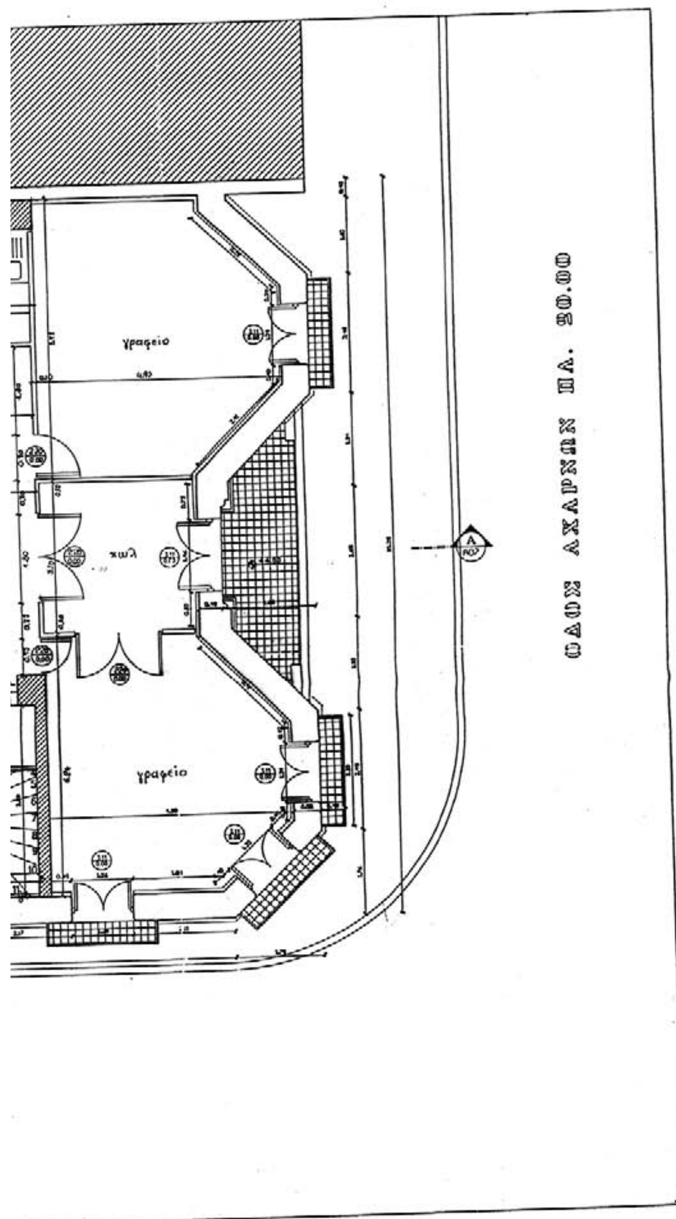
ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

ΚΛ: 1/50



LIFT
χωλ
W.C.
Κουζίνα
γραφείο
γραφείο
γραφείο
γραφείο
ΟΔΟΣ ΦΕΡΩΝ ΠΛ. 7.00
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΚΛ: 1/50



ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ-16707/05 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ καθορισμού ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.
Αθήνα 10 Απριλίου 2006
ο Δ/ντης
Ν. Γιαννακόπουλος
Αρ. θεω. 63/06
6.2.10

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

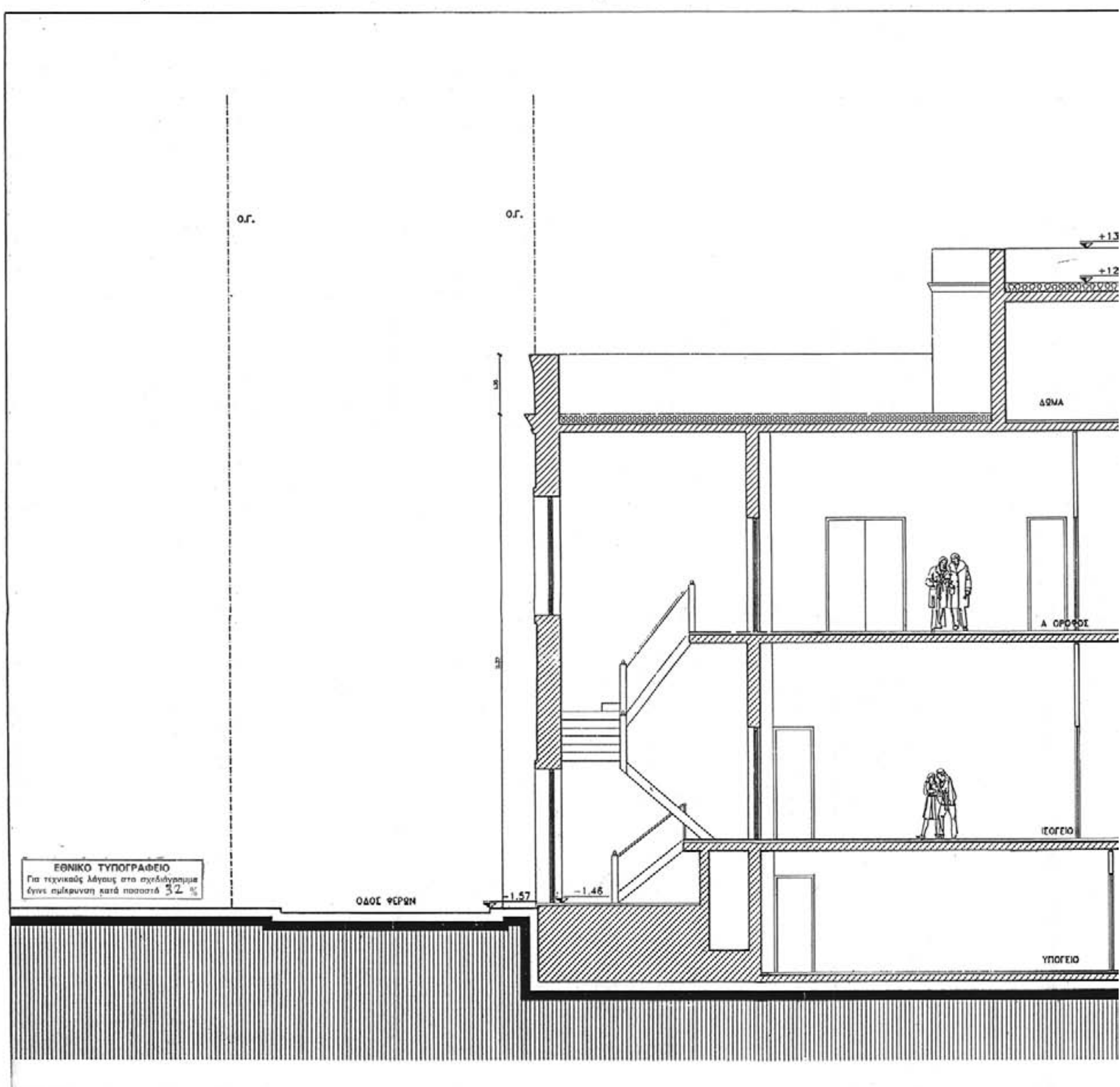
ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

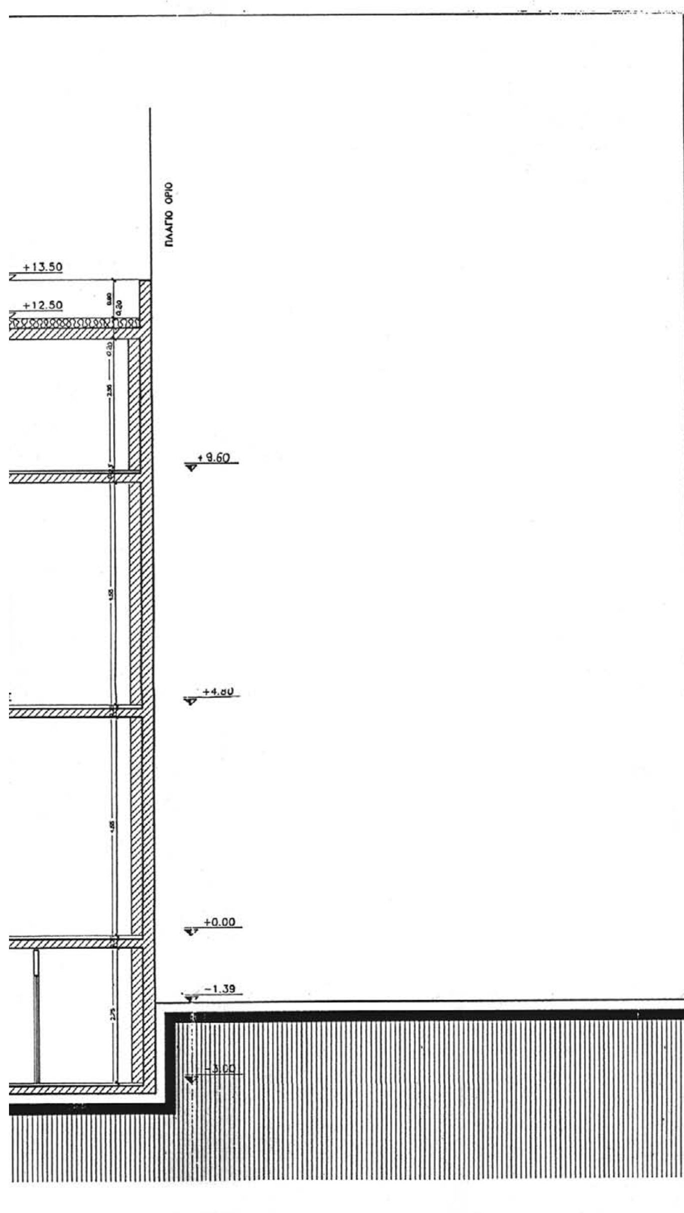
ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΚΑΤΟΨΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

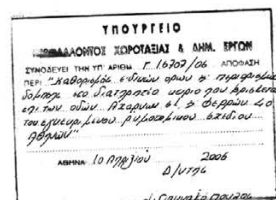
ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

3/10/05
ου ΤΠΟ
Γ. Γεωργακόπουλος

ΚΛ: 1/50


Ο.Γ.
Ο.Γ.
ΔΩΜΑ
Α ΟΡΟΦΟΣ
ΙΣΟΓΕΙΟ
ΥΠΟΓΕΙΟ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %
ΟΔΟΣ ΦΕΡΩΝ
-1.57
-1.46





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

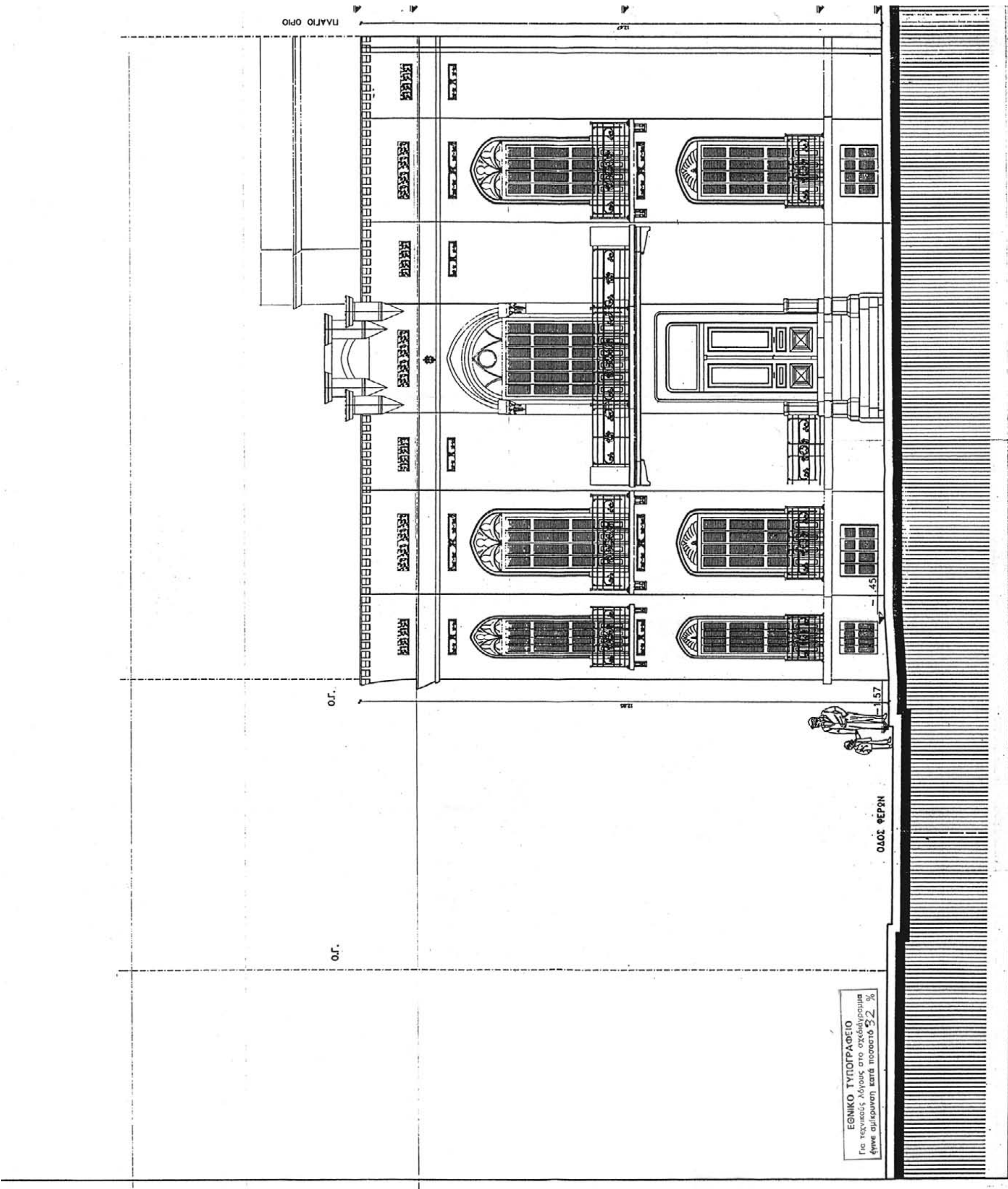
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΤΟΜΗ Β- Β

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

ΚΛ: 1/50


ΟΔΟΣ ΦΕΡΩΝ
Ο.Γ.
Ο.Γ.
1.57
.45
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %

ΠΛΑΓΙΟ ΟΡΙΟ

+11.10

+9.93

+4.80

+0.00

-1.39

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

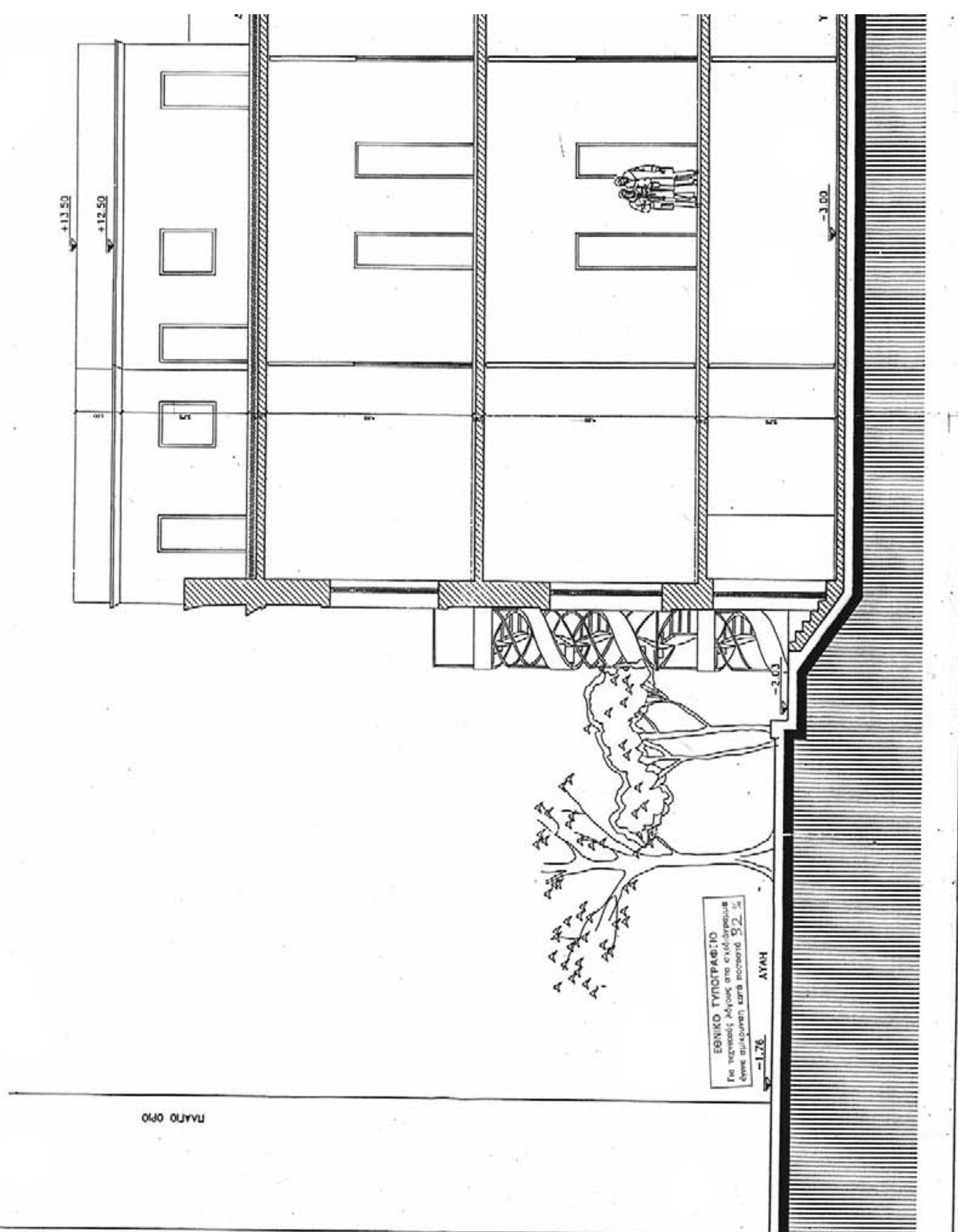
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΟΨΗ ΑΧΑΡΝΩΝ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

ΚΛ: 1/50



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ- Ιб707/06 ΑΠΟΦΑΣΗ
ΠΕΡΙ "Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών"
ΑΘΗΝΑ 10 Απριλίου 2006
Ο Δ/ΝΤΗΣ

Αρ. Βιβλ. 63/06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΤΟΜΗ Α- Α

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

5/10/02
Ο Τ.Π.Ο.
Γ. Παπ...

ΚΛ: 1/50


04003920805060024

σ.Γ.

σ.Γ.

+11.10

+9.93

+4.80

+3.11

+0.70

+0.00

-2.03

ΟΔΟΣ ΦΕΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΟΨΗ ΑΠΟ ΑΥΛΗ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

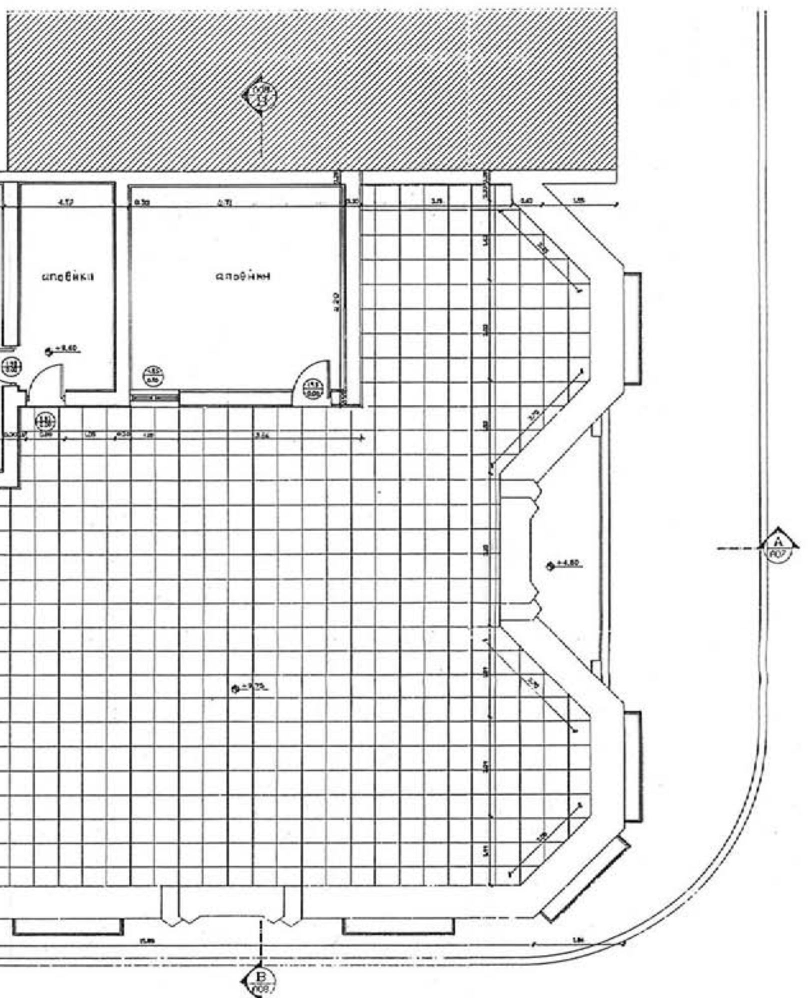
ΚΛ: 1/50

αποθήκη

αποθήκη

γραφείο

ΠΛ. 7.00



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Πρ. διευ. 63/06

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΚΑΤΟΨΗ ΔΩΜΑΤΟΣ

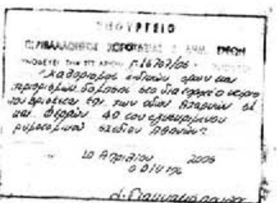
ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

ΚΛ: 1/50

ΟΔΟΣ ΦΕΡΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32 %





ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣΙΑΚΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΘΕΣΗ: ΑΧΑΡΝΩΝ 61 & ΦΕΡΡΩΝ40

ΘΕΜΑ: ΠΡΟΤΑΣΗ- ΟΨΗ ΦΕΡΡΩΝ

ΕΡΓΟ: Καθορισμός συμπληρωματικών όρων και περιορισμών δόμησης του διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται στην Αθήνα επί των οδών Αχαρνών 61 και Φερρών 40 (ΦΕΚ 1169 Δ΄/87) φερομένου ως ιδιοκτησία Α.Ν. ΒΥΤΙΝΙΩΤΗΣ Ε.Ε.

ΚΛ: 1/50

Αριθμ.12258 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης), κατάργηση και επιβολή προκηπίου».

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2, και 6), 154 και 160 του από 14.7.1999 π.δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις της παρ. 3α εδαφ.αα του άρθρου 29 του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄140), όπως αυτό αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του ν.3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Α΄197).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του π.δ/τος 63/2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (Α΄ 98).

4. Την υπ' αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Ανάθεση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» (Β΄ 754).

5. Τις υπ' αριθμ. 251/2004 και 154/2005 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης).

6. Την υπ' αριθμ. 297/2005 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1.- Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αμπελοκήπων (Ν. Θεσ/νίκης) και ειδικότερα στα ΟΤ 11 και 16 με:

α) τη μετατροπή χώρου πρασίνου (Ο.Τ.16) και της μεταξύ των Ο.Τ 11 και 16 οδού σε οικοδομήσιμο χώρο, την ενοποίηση τους με τον παρακείμενο οικοδομήσιμο χώρο (Ο.Τ.11) και τη δημιουργία νέου Ο.Τ (11+16) και

β) τον καθορισμό χώρου πρασίνου σε τμήμα του Ο.Τ.1 (Συμμαχικά Νεκροταφεία)

όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 15258/2006 πράξη του και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας τροποποιείται το σχέδιο με την παράγραφο 1 της παρούσας απόφασης, καταργείται τμήμα του προβλεπόμενου από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκηπίου και επιβάλλεται νέο προκήπιο πλάτους είκοσι (20) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα της παραγράφου 1.

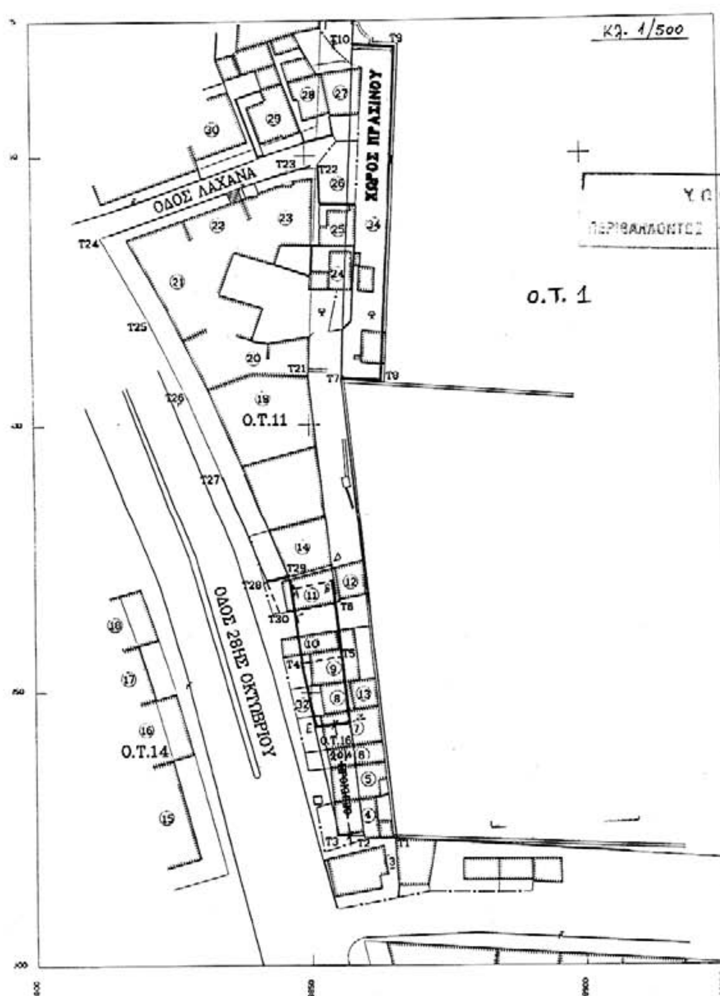
3. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

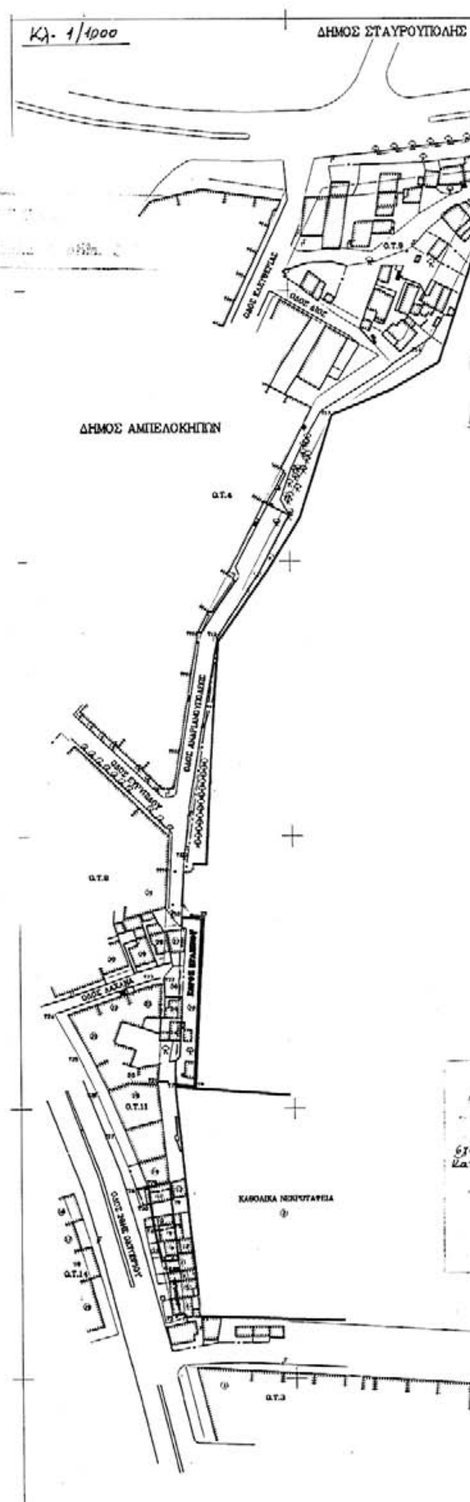
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 5 Απριλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΣΤΑΥΡΟΣ ΕΛ. ΚΑΛΟΓΙΑΝΝΗΣ





Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ 16, 11 και στο Ο.Τ 1 (Συμμαχικά Νεκροταφεία) Δήμου Αμπελοκήπων – Νομού Θεσσαλονίκης.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 36 %

ΔΗΜΟΣ ΝΕΑΠΟΛΗΣ

ΣΥΜΜΑΧΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ

Ο.Τ.1

Ο.Τ.2

Ο.Τ.4

Ο.Τ.5

ΔΗΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

5 Απριλίου 2006

Ι. Γιαννακόπουλος

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΑΙΝΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 48
2	ΚΑΘΟΛΙΚΑ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΑ	ΦΡΑΓΤΩΝ 19
3	ΚΑΡΑΓΚΙΟΖΙΔΟΥ ΦΡΕΙΔΕΡΙΚΗ	ΚΟΥΤΗΦΑΡΗ 50 & 28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ
4	ΧΟΣΙΑΝΤΖΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 50
5	ΣΑΓΕΙΡΗ ΧΡΥΣΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 52
6	ΤΟΥΤΣΟΓΛΙΔΟΥ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 54
7	ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 56
8	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ-ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 58
9	ΣΒΟΥΡΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 60
10	ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 62
11	ΣΙΣΚΟΥ ΕΛΕΝΗ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64
12	ΓΥΜΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 64Α
13	ΓΥΜΝΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 62Α
14	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 66
15	ΩΔΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 59
16	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 61
17	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 63
18	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 65
19	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 70
20	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 72
21	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	28ης ΟΚΤΩΒΡΙΟΥ 74
22	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΛΑΧΑΝΑ 2
23	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΛΑΧΑΝΑ 4
24	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΛΑΧΑΝΑ 8
25	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΛΑΧΑΝΑ 10
26	ΟΙΚΟΠΕΔΟ	ΛΑΧΑΝΑ 10Α
27	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΛΑΧΑΝΑ 13
28	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΛΑΧΑΝΑ 11
29	ΜΟΝΟΚΑΤΟΙΚΙΑ	ΛΑΧΑΝΑ 9
30	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΛΑΧΑΝΑ 3
31	ΠΟΛΥΚΑΤΟΙΚΙΑ – ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΤΑ ΟΡΟΦΟ	ΑΝΔΡΙΑΝΟΥΠΟΛΕΩΣ 1
32	ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ	ΑΓ. ΣΟΦΙΑΣ 52
33	ΚΟΙΝΟΠΟΛΙΤΕΙΑΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ ΣΥΜΜΑΧΙΚΩΝ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ	ΒΡΥΟΥΛΩΝ & ΤΣΙΓΚΙΡΙΔΟΥ (ΕΝΑΝΤΙ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΩΝ ΚΑΛΑΜΑΡΙΑΣ
34	ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ	Π. ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ Ε' 12 & ΘΕΡΙΣΣΟΥ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

Α/Α	X	Y
T1	8865,34	11323,51
T2	8859,27	11323,81
T3	8854,72	11324,04
T4	8848,20	11355,21
T5	8855,62	11356,68
T6	8854,52	11366,65
T7	8856,02	11408,72
T8	8863,39	11407,97
T9	8866,91	11470,22
T10	8859,27	11470,71
T11	8860,39	11492,02
T12	8873,17	11570,97
T13	8915,56	11654,59
T14	8948,33	11676,84
T15	8983,04	11745,25
T16	9057,67	11753,44
T17	9096,66	11752,66
T18	9145,07	11468,71
T19	9086,71	11471,59
T20	9069,21	11310,69
T21	8850,01	11408,56
T22	8852,06	11447,71
T23	8847,61	11447,40
T24	8812,34	11434,98
T25	8821,03	11419,56
T26	8827,97	11405,40
T27	8833,90	11390,88
T28	8842,04	11370,36
T29	8845,95	11371,36
T30	8844,36	11364,65

Αρ. Φ. 57/06
57-1

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr